



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

**BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI IDONEI
ALL'ACQUISTO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
NELLA MAGLIA C3.1 DEL VIGENTE P.R.G.**

(ai sensi dell' art. 8 del Regolamento EEP approvato con D.C.C. n. 9 del 16/02/2006, n.14 del 7 aprile 2011 e n. 38 del 14/10/2015)

PREMESSA

Il presente Bando è limitato solo ed esclusivamente all'acquisto degli alloggi di Edilizia Residenziale Convenzionata ricadenti nella maglia di lottizzazione del PRG definita C3.1 localizzata tra le via Ognissanti e via Valenzano.

Tali alloggi saranno realizzati sulle aree assegnate alle imprese che ne hanno fatto apposita richiesta ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree destinate all'Edilizia Economica e popolare approvato con D.C.C. n. 09 del 16/02/2006, così come modificato con D.C.C. n. 14 del 07/04/2011 e con D.C.C. n. 38 del 14/10/2015. Con D.G.C. n. 50 del 27/03/2014 il Comune di Capurso ha disposto l'assegnazione in diritto di proprietà alle imprese richiedenti e la cessione in proprietà è avvenuta tramite **Convenzione** stipulata tra il Comune di Capurso e le imprese assegnatarie con rogito del notaio Pasquale Maddalena di Capurso in data 06/02/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bari il 18/02/2015 al n. 4368 serie 1T.

Per l'acquisto di tali alloggi, si procederà allo scorrimento della graduatoria formata secondo le modalità stabilite nel presente Bando, elaborato nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento comunale in tema di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 7 aprile 2011.

All'atto della partecipazione al Bando, oltre a dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale appresso elencati, i partecipanti dovranno presentare una dichiarazione (allegato 1), con cui si impegnano a versare all'impresa costruttrice degli alloggi, al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita, un acconto pari al 10% del prezzo totale e sino alla stipula dell'atto definitivo di compravendita, di un'ulteriore quota pari al 30% del prezzo totale di compravendita.

La mancanza di tale dichiarazione di impegno comporterà l'esclusione della domanda. La Commissione chiamata a verificare l'ammissibilità delle domande e a determinare la graduatoria, sarà costituita da tre componenti scelti dalla Giunta Comunale tra i funzionari dell'Ente e presieduta dal Capo Settore "Assetto del Territorio".

La graduatoria finale sarà trasmessa alle Imprese costruttrici con obbligo di interpello secondo il relativo ordine. Le imprese dovranno dimostrare di aver fatto proposta di vendita a tutti i cittadini inseriti in graduatoria. Esaurito lo scorrimento della graduatoria, le imprese potranno chiedere al Comune di dichiarare ufficialmente tale circostanza e potranno procedere ad alienare gli alloggi eventualmente ancora disponibili mediante libera contrattazione a cittadini residenti o che svolgano la

propria attività lavorativa prevalente nei comuni limitrofi facenti parte della Città Metropolitana di Bari, nel rispetto comunque degli altri requisiti soggettivi degli assegnatari e del prezzo massimo di cessione stabilito nella Convenzione.

Fermo restando l'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria formatasi con la pubblicazione del Bando, le unità immobiliari eventualmente ancora disponibili dopo l'esaurimento della graduatoria, potranno essere oggetto, da parte delle imprese esecutrici, di variazione dei dati dimensionali tali da incidere sulle tipologie (bivani, trivani, quadrivani, ecc..) e sul numero stesso degli alloggi, nella fase di contrattazione con gli acquirenti, previa presentazione di idonea istanza di variante al SUE, senza la necessità di attivare ulteriori procedure di evidenza pubblica, sempre e comunque, nel rispetto della verifica dei requisiti soggettivi degli assegnatari e del prezzo massimo di cessione stabiliti nella Convenzione e nel presente Bando.

Il possesso dei requisiti da parte dei soggetti assegnatari tramite libera contrattazione dovrà comunque essere dimostrato da parte delle Imprese previa trasmissione al Comune di tutta la documentazione all'uopo occorrente prima della stipula dell'atto di trasferimento. Difatti, con riferimento agli alloggi alienati mediante libera contrattazione sia le imprese che gli acquirenti sono obbligati a rispettare i competenti obblighi riportati nella Convenzione.

Tutto ciò premesso

ART. 1 - Oggetto del Bando.

Il presente Bando ha la finalità di determinare la graduatoria degli aventi titolo all'acquisto degli alloggi residenziali realizzati da soggetti attuatori di edilizia convenzionata pubblica che hanno sottoscritto apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale con atto di cessione in proprietà del 06/02/2015 a rogito del Notaio Pasquale MADDALENA, in linea con la normativa nazionale e regionale regolante la materia, secondo condizioni economiche e tipologiche degli stessi alloggi ricadenti nella maglia di lottizzazione del PRG individuata con la sigla C3.1.

ART. 2 – Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi vengono identificati nell'ambito di singoli lotti denominati LOTTO C/D/E/F/G/H/I/L da realizzare a cura delle imprese assegnatarie. A tal riguardo si specifica che con la succitata Convenzione si è stabilito la seguente assegnazione dei lotti:

- LOTTI C/D/E/F/G/H all'impresa "LDF Costruzioni s.r.l." con sede in Altamura (Ba) alla via Montessori, n. 22 – p.iva 06315510724;
- LOTTI I/L all'impresa individuale "Stolfa Antonio" con sede in Capurso (Ba) alla via Epifania, n. 283 – p.iva 00792180721;

Il taglio dimensionale degli alloggi varia da mq. 47,00 a mq. 99,00. circa di superficie utile abitabile. Tutti gli alloggi oggetto del presente Bando rispetteranno le caratteristiche dimensionali, tipologiche, costruttive e di finitura interna previste dalla normativa vigente e dall'art. 6 (OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'IMPRESA) e dall'art. 10 (TERMINI, CONDIZIONI DI ATTUAZIONE, CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI E DELLE ULTERIORI OPERE DA REALIZZARE) della più volte richiamata Convenzione. Tali caratteristiche dovranno essere conservate per l'intera durata, pari ad anni venti, della Convenzione sopra citata, salvo loro adeguamento alla normativa sopravvenuta.

Tutte le caratteristiche costruttive degli alloggi con le pertinenze e le relative planimetrie potranno essere visionate nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presso le sedi delle imprese assegnatarie e nella giornata di giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso.

Gli alloggi saranno consegnati dopo la stipula del relativo atto notarile.

ART. 3 – Prezzo e dati dimensionali degli alloggi e delle relative pertinenze

Il prezzo degli alloggi con le relative pertinenze, al netto dell'IVA, determinato in conformità alla normativa vigente e alla Convenzione sopra citata stipulata tra il Comune di Capurso e le imprese assegnatarie, nel rispetto dei criteri stabiliti dal Regolamento Comunale ERP e dalla L.R. n. 10/2014, è il seguente:

LOTTO E – IMPRESA “LDF COSTRUZIONI”								
Piano / tipo	Superf. utile alloggio (Su mq)	PERTINENZE (Sp)				Superficie complessiva (Sc = Su+0,40Sp)	P1 max (prezzo iniziale di cessione ≤ € 1675,00)	Prezzo max di vendita arrotondato per difetto (prezzo di vendita)
		Piano/posto auto/box/n°/mq	Balconi (mq)	Cantina (mq)	aree comuni (mq) (aree di manovra, porticato, vano scala e ascens., androni, vani tecnici)			
2°-9	75,88	S1/box/18a/28,83	26,13		38,00	113,06	€ 1.675,00	€ 189.350,00
2°-10	74,00	S1/box/17a/28,40	26,06		37,05	110,60		€ 185.250,00
3°-13	75,88	S1/box/16a/28,40	26,13		38,00	112,89		€ 189.050,00
3°-10	74,00	S1/box/15a/27,92	26,06		37,05	110,41		€ 184.900,00
4°-9	75,88	S1/box/20a/31,55	26,13		38,00	114,15		€ 191.150,00
4°-10	74,00	S1/box/19a/39,44	26,06		37,05	115,02		€ 192.650,00

pa = posto auto; D=deposito; S1= piano interrato; a= indica l'autorimessa A;

LOTTO F – IMPRESA “LDF COSTRUZIONI”

Piano / tipo	Superf. utile alloggio (Su mq)	PERTINENZE (Sp)				Superficie complessiva (Sc = Su+0,40Sp)	P1 max (prezzo iniziale di cessione ≤ € 1.675,00)	Prezzo max di vendita arrotondato per difetto (prezzo di vendita)
		Piano/posto auto/box/n°/mq	Balconi (mq)	Cantina (mq)	aree comuni (mq) (aree di manovra, porticato, vano scala e ascens., androni, vani tecnici)			
2°-5	74,00	S1/box/34b/39,44	26,06		37,80	115,32	€ 1.675,00	€ 193.150,00
2°-6	75,88	S1/box/33b/31,55	26,13		38,77	114,46		€ 191.700,00
3°-10	74,00	S1/box/4b/27,92	26,06		37,80	110,71		€ 185.400,00
3°-9	75,88	S1/box/3b/28,40	26,13		38,77	113,20		€ 189.600,00
4°-7	74,00	S1/box/2b/28,40	26,06		37,80	110,91		€ 185.750,00
4°-8	75,88	S1/box/1b/28,83	26,13		38,77	113,37		€ 189.850,00

pa = posto auto; D=deposito; S1= piano interrato; b= indica l'autorimessa B;

I prezzi sopra riportati sono al netto dell'IVA, suscettibili di revisioni e aggiornamento a consuntivo dei lavori di realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione secondo i criteri previsti dall'art. 8 della Convenzione sopra citata stipulata con le imprese assegnatarie, e comprensivi dell'incidenza delle superfici relative a androne di ingresso, proiezioni orizzontali del vano scala (computata una sola volta), del vano ascensore, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche, cabine di distribuzione elettrica, cabine pompaggio acqua, locali condominiali ed altri locali a servizio della residenza misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, nonché degli spazi di manovra relativi alle aree a parcheggio. In ogni caso, il prezzo di cessione non potrà mai superare l'importo di € 1.675,00/mq di Sc (Superficie Complessiva).

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese tutte di registrazione del contratto preliminare di compravendita, gli oneri, le spese e le imposte relative al rogito notarile di compravendita, nonché le spese relative agli allacci o delle utenze, che dovranno essere corrisposte, unitamente all'I.V.A. ancora dovuta, dall'aggiudicatario al più tardi al momento del rogito, così come ogni altro onere connesso e/o conseguente comunque dipendente dall'atto di trasferimento.

Gli importi di cui sopra, così come riportato nella premessa del presente bando, dovranno essere corrisposti come segue:

- importo pari al 10% del prezzo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita; l'importo versato quale caparra confirmatoria si trasformerà in acconto alla data del rogito; in tale ipotesi dovrà essere corrisposta l'I.V.A. dallo stesso derivante;
- importo pari al 30% del prezzo di vendita da versare in una o più soluzioni e con le modalità da concordare con le imprese costruttrici, sino alla data del rogito con la relativa corresponsione dell'iva dovuta per legge;
- il saldo (pari al 60% del prezzo totale di vendita), oltre l' I.V.A. dovuta, alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita e consegna delle chiavi.

ART. 4 - Soggetti aventi titolo all'acquisto di alloggi di edilizia convenzionata.

Possono acquistare gli alloggi di edilizia convenzionata nella maglia C3.1, i cittadini in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del Bando per la costituzione della Graduatoria, nel rispetto ed in applicazione di quanto previsto dall'art. 3 della L. R. 07/04/2014, n. 10, dalla Determinazione del Dirigente Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia, n. 574 del 24/09/2012 ("Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai benefici previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Convenzionata") e del vigente Regolamento comunale ERP:

1. i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure cittadini di altro Stato purché residenti in Italia da almeno cinque anni e che dimostrino di avere un'attività lavorativa stabile ai sensi dell'art. 6 - comma 10 - della Legge 179/92. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);

2. i cittadini che risultino residenti a Capurso o esplicino attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Capurso da almeno un anno prima della data di scadenza del Bando;

3. coloro che siano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla legislazione vigente per l'accesso all'edilizia agevolata, ovvero cittadini che:

3a) non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località. (Ai fini della determinazione dell'adeguatezza dell'alloggio si faccia riferimento all'art. 10 della L.R. 10/2014 per il quale si assume come adeguato, secondo i criteri di cui all'art. 22 della stessa legge regionale, l'alloggio la cui superficie utile sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da una o due persone; 55mq per nuclei familiari composti da tre persone; 70 mq per nuclei familiari composti da quattro persone; 85mq per nuclei familiari composti da cinque persone; 95mq per nuclei familiari composti da sei persone e oltre);

3b) non abbiano già ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non risulti allo stato attuale inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno

3c) **fruiscano di un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 46.144,00**, determinato ai sensi della Legge 5/7/1978, n. 457 artt. 20 e 21, secondo quanto definito con Determina del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia 11 ottobre 2017, n. 261 (BURP n. 120/2017), fatto salvo diverso limite vigente al momento della scadenza del Bando di concorso.

Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento;

3d) non abbiano ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza, in locazione semplice.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente. Limitatamente a quelli indicati con i punti 3a) 3b) e 3d), i suddetti requisiti devono essere posseduti anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto.

Art. 5 - Individuazione del nucleo familiare.

Ai fini delle presenti disposizioni, **il nucleo familiare** è individuato ai sensi dell'art. 3 - comma 3 della Legge Regionale 07/04/2014, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno anche parte del nucleo familiare i conviventi more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali

fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del Bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del Bando e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e purché i componenti siano inseriti nello stato di famiglia e producano idonea documentazione rilasciata dal Comune.

In caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio/unione civile, di singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento al requisito della non possidenza immobiliare, dovranno precisare unicamente la situazione immobiliare della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi.

È vietata l'assegnazione o la vendita di più di un alloggio allo stesso nucleo familiare.

Art. 6 - Riserve di alloggi.

Sono fatte salve le eventuali riserve di alloggi disposte per particolari situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 10/2014.

Art. 7 - Modalità di compilazione della domanda.

Le domande di partecipazione al presente Bando di assegnazione alloggi dovranno essere compilate su apposito modulo, in distribuzione presso il Comune o scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Capurso.

Nel predetto modulo è contenuta apposita autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che ciascun concorrente dovrà compilare allegando la documentazione richiesta. Tale dichiarazione, infatti, è formulata con riferimento ai requisiti di ammissibilità al Bando ed alla attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione:

- 1) autocertificazione (come da modello allegato alla domanda) compilata ai sensi del DPR 445/2000 attestante: residenza, cittadinanza, c.f. del richiedente e dell'eventuale coniuge convivente, composizione del nucleo familiare costituito o costituendo e il possesso dei requisiti previsti al precedente articolo 5 del presente bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio/unione civile, di singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento ai requisiti del reddito e della impossidenza immobiliare, dovranno precisare unicamente il reddito e la situazione immobiliare della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi;
- 2) fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- 3) Documentazione attestante i redditi relativi all'ultima dichiarazione dei redditi presentata.
- 4) Per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (almeno quinquennale) nonché dichiarazione del datore di lavoro attestante che il richiedente sta lavorando (ovvero ultima busta paga o iscrizione alla Camera di Commercio per i lavoratori autonomi) e copia del contratto di lavoro.

- 5) Copia del Certificato Medico rilasciato dalla ASL competente che attesti il possesso di un handicap superiore al 75%.
- 6) Idonea documentazione che dimostri eventuale sfratto esecutivo per ragioni diverse dalla morosità.

Eventuali istanze ritenute incomplete dovranno essere integrate entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta formulata dalla Commissione giudicatrice.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi della legge penale e determineranno l'automatica esclusione dal concorso.

Art. 8 – Criteri di attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria.

I punteggi da attribuire saranno graduati secondo quanto stabilito nel presente Bando, riguardo alle condizioni di cui all'art. 8 del Regolamento Comunale EEP ed in specifico con riguardo:

1. alla composizione e numero dei componenti del nucleo familiare:

nucleo familiare costituito fino a due componenti	Punti 1
nucleo familiare costituito da tre componenti	Punti 2
nucleo familiare costituito da quattro componenti	Punti 3
nucleo familiare costituito da cinque o più componenti	Punti 4

2. alla presenza nel nucleo familiare di persone anziane o affette da disabilità :

presenza nel proprio nucleo familiare di persone anziane che abbiano superato il settantacinquesimo anno di età al giorno della presentazione della domanda	per ogni anziano PUNTI 2
presenza nel proprio nucleo familiare di persone con handicap pari o superiore all' 75%	per ogni persona con tale handicap PUNTI 2

3. alla presenza di nuclei familiari formati da giovani coppie:

composizione familiare con riguardo all'età delle giovani coppie (fino a 35 anni ciascuno)	PUNTI 3
--	----------------

4. in presenza di sfratto esecutivo (per ragione diversa dalla morosità): **PUNTI 2**

La valutazione del punteggio sarà effettuata sulla scorta delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda e della documentazione eventualmente allegata.

Art. 9 - Raccolta domande - Formazione e pubblicazione della graduatoria - Ricorsi.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al presente Bando deve essere compilata utilizzando unicamente il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ed essere debitamente sottoscritta dal concorrente.

Essa deve pervenire, insieme agli allegati richiesti, al Comune di Capurso a mezzo di raccomandata A.R. o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo oppure tramite PEC all'indirizzo **comunecapurso@pec.rupar.puglia.it**, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, ovvero entro il **14 LUGLIO 2018**.

La consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, sarà accettata esclusivamente se il plico perverrà presso il Comune entro il termine sopra stabilito.

In caso di presentazione con modalità cartacea, il plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere contrassegnato dalla seguente dicitura: **“BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA NELLA MAGLIA C3.1.”**

In caso di presentazione in modalità telematica, tutti i file devono essere firmati digitalmente dal richiedente. Ai fini del rispetto del termine sopraindicato farà fede la data di invio del messaggio PEC.

Art. 10 – Istruttoria delle domande.

Il Settore Assetto del Territorio provvede, attraverso apposita Commissione composta da tre componenti nominati dalla Giunta Comunale tra i funzionari dell'Ente e presieduta dal Capo Settore Assetto del Territorio, all'istruttoria delle domande, verificando:

- la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione;
- l'esistenza della documentazione richiesta.

La stessa Commissione provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal Bando di concorso.

Art. 11 – Formazione e pubblicazione della graduatoria – Opposizioni.

Completata l'istruttoria, la Commissione provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi e pubblicata sul sito Internet del Comune. In calce all'elenco sono indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili. Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione, gli interessati possono produrre, opposizioni alla stessa Commissione.

Completato l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio costituirà titolo preferenziale la minore età anagrafica del richiedente.

La graduatoria è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo. Prima dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà sarà verificata la permanenza dei requisiti.

Gli alloggi disponibili devono essere proposti per la vendita secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

Il responsabile del procedimento è il Capo del settore Assetto del Territorio pro tempore del Comune di Capurso.

Art. 12 - Norma finale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L. R. 07/04/2014, n. 10, al vigente Regolamento EEP approvato con D.C.C. n. 09 del 16/02/2006 così come modificato dalla D.C.C. n. 14 del 07/04/2011 e dalla D.C.C. n. 38 del 14/10/2015,

nonché alla D.C.C. n. 193/2014. Nella domanda dovrà prestarsi espresso e libero consenso affinché i dati personali, dichiarati nel modulo predisposto, possano essere utilizzati dal Comune ed avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento.

Il presente Bando viene pubblicizzato come di seguito indicato:

- tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capurso;
- pubblicazione sito web del Comune;
- tramite manifesti da affiggere negli appositi spazi per le pubbliche affissioni presenti nelle varie località del territorio comunale;
- tramite appositi comunicati stampa.