Attenzione: leggere attentamente tutto il modello prima della compilazione.

Per la compilazione barrare le caselle interessate.

La domanda sarà esclusa in caso di compilazione e/o documentazione incompleta.

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO BONUS FITTI

COMPETENZA ANNO 2023

**AL SINDACO DEL COMUNE DI CAPURSO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in **CAPURSO (BA)** alla Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale -

Recapito telefonico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Separato/a – Divorziato/a da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**C H I E D E**

l’ammissione al contributo bonus fitti, in esecuzione degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 del 27/06/2025, con i criteri di cui alla legge n. 431 del 09/12/1998, **competenza anno 2023**.

All’uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, **le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici**

## D I C H I A R A

**ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445**

* di essere cittadino \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* essere stato residente nel Comune di Capurso e nell’alloggio oggetto del contratto di locazione per l’annualità 2023;
* di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);
* **di aver percepito, per l’annualità 2023, un contributo pubblico pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il sostegno alla locazione riconducibile ad altri contributi comunali, regionali o statali;**
* che ha condotto in locazione l’immobile adibito ad abitazione principale sito in **CAPURSO (BA)** dal \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**2023** al \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**2023** alla via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_ composto da vani \_\_\_\_\_\_\_\_ e di metri quadri utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che il contratto di locazione è stato registrato presso l’Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di rep. del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è di tipo: Libero □ Concordato □
* che l’imposta di registro di euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per **l’anno 2023** è stata versata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **oppure**
* che il proprietario dell’alloggio si avvale del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), **si allega documentazione attestante la scelta dell’opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione)**;
* che il canone di locazione per l’intero **anno 2023** (anche nei casi di locazione inferiore a mesi dodici), per l’immobile/gli immobili condotti in locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che l’immobile condotto in locazione è munito di:

riscaldamento si □ no □

ascensore si □ no □

|  |
| --- |
|  |

(**compilare solo in caso di doppio contratto)**

* che ha condotto in locazione l’immobile adibito ad abitazione principale sito in **CAPURSO** dal \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**2023** al \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/**2023** alla via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_ composto da vani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e di metri quadri utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che il contratto di locazione è stato registrato presso l’Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di rep. del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è di tipo: Libero □ Concordato □
* che l’imposta di registro di euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per **l’anno 2023**, è stata versata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **oppure**
* che il proprietario dell’alloggio si avvale del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), **si allega documentazione attestante la scelta dell’opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);**
* che l’alloggio condotto in locazione ha una superficie utile che non supera 95 metri quadri, oppure maggiore di 95 metri quadri ma con la seguente debolezza sociale (barrare la casella interessata):
* nucleo familiare con 3 o più figli minori;
* nucleo familiare con almeno 6 componenti;
* nucleo monoparentale con minori a carico;
* nucleo familiare con presenza di almeno un componente con disabilità superiore al 74%;
* che il nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_\_\_\_ persone e quindi l’alloggio può avere la superficie utile maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il sesto;
* che l’alloggio condotto in locazione non rientra nella categoria catastale A1, A8 o A9;
* che l’alloggio non è ubicato in zone di pregio come esplicitato nell’avviso;
* di essere in regola con il pagamento del canone di locazione relativamente all’anno 2023 (allegare ricevute di pagamento o dichiarazione del proprietario attestante la regolarità nel pagamento del canone di locazione);
* di essere in regola con il pagamento della tari relativamente all’anno 2023;
* di non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica come anche nessun componente il proprio nucleo familiare e i soggetti a carico ai fini IRPEF;
* che né il sottoscritto, né i componenti del proprio nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF, sono titolari, dalla data **dell’01/01/2023**, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale**;
* di essere titolare del diritto di proprietà ma separato o divorziato entro la data del 31/12/2023 alle condizioni previste nell’avviso;
* che il contratto non è per finalità turistiche;
* che nessun componente del nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF ha titolarità dell’assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l’alloggio non sia perito o inutilizzabile;
* che nei quadri A e B, di cui al presente modulo, sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i relativi redditi prodotti **nell’anno 2023**, nonché l’eventuale patrimonio mobiliare ed immobiliare posseduto nel medesimo anno; il reddito di riferimento, si semplifica, è quello indicato per il **modello** **Certificazione Unica 2024**, nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il **modello 730/2024**, redditi 2023, il rigo 11, Quadro 730-3; per il **modello Unico Persone Fisiche 2024** il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
* che i dati riportati nel quadro A sono veri e documentabili su richiesta del Comune, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che nel caso in cui tali informazioni risultino essere mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l’esclusione dal beneficio;

BARRARE UNA DELLE DUE ALTERNATIVE

|  |
| --- |
| * di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi **dell’anno 2023**, la detrazione d’imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale |
| * di aver usufruito, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi **dell’anno 2023**, della detrazione d’imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale per la somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_ e che sarà soggetta a compensazione con il contributo a me spettante in base al presente bando |

## D I C H I A R A A L T R E S I’

## di essere consapevole che saranno motivo di esclusione:

## - la mancata presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;

## - la mancata apposizione della firma in calce alla domanda, da parte del richiedente il contributo;

- **la mancata presentazione di documentazione comprovante l’avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità relative all’anno 2023, attraverso ricevute di pagamento oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario che attesti la regolarità dei pagamenti da parte del conduttore (dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell’art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445);**

È inoltre consigliabile allegare:

* + - fotocopia del codice fiscale del richiedente;
    - fotocopia del contratto di locazione con relativa registrazione;
    - fotocopie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per **l’intero anno 2023**;
    - fotocopia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare, riferiti **all’anno 2023**;
    - fotocopia del codice IBAN del richiedente, per l’accredito del contributo.

Il sottoscritto chiede che l’eventuale contributo sia accreditato sul conto corrente bancario/postale **intestato allo stesso**, presso la Banca/Ufficio Postale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice IBAN -

**ATTENZIONE: Non è possibile fare accrediti/bonifici sui** libretti postali con i seguenti **ABI / CAB: 07601 / 03384**

**Si elencano i seguenti documenti allegati alla presente:**

## - fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità (obbligatorio);

- **documentazione comprovante l’avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità relative all’anno 2023, attraverso ricevute di pagamento oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario che attesti la regolarità dei pagamenti da parte del conduttore (dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell’art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445) (obbligatorio);**

**si allega inoltre:**

* fotocopia del codice fiscale del richiedente;
* fotocopia del/i contratto/i di locazione registrato;
* fotocopia della/e ricevuta/e di versamento dell’imposta di registro per l’intero anno **2023**;
* fotocopia della dichiarazione dei redditi percepiti nell’anno **2023** (**Certificazione Unica 2024 / 730-2024 / Modello Unico Persone Fisiche-2024**) di tutti i componenti del nucleo familiare (come definito nel Bando);
* fotocopia del codice IBAN del richiedente, per l’accredito del contributo;
* altra documentazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Allegato A.1 alla domanda*

**QUADRO A: SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE - COME DEFINITO NEL BANDO - RIFERITA ALL’ANNO 2023. Oltre all’imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse E IL REDDITO DI CITTADINANZA o PENSIONE DI CITTADINANZA, fatta eccezione per l’indennità di accompagnamento e l’assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3 comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(1)** COGNOME E NOMECompreso il richiedente | **DATA DI NASCITA** | **(3)**  **REL.**  **PAR.** | **(4)**  **CODICE**  **FISCALE** | REDDITI PERCEPITI NELL’ANNO 2023 | | | | | |
| REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O  EQUIPARATI   |  | | --- | | **compreso**  **REDDITO /**  **PENSIONE DI CITTADINANZA** | | (6)  REDDITO DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO | (7)  REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI | (8)  PENSIONI A QUALSIASI TITOLO PERCEPITE IVI COMPRESE QUELLE ESENTASSE | (9)  STATO DISOC. | (10) TOTALE  REDDITI |
|  |  | R |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totale | | | | | | | | |  |

**(1)** Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare come definito nel Bando.

**(3)** Riportare la relazione di parentela: **R**= richiedente; **CG** = coniuge; **F** = figlio/a; **P** = Padre; **M** = Madre; **A** = altro convivente a qualsiasi titolo.

**(9)** Riportare “SI” se il componente del nucleo familiare è disoccupato.

**(10)** Riportare “per il modello Certificazione Unica 2024 nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2” o “per il modello 730/2024, redditi 2023, il rigo 11, quadro 730-3” o “per il modello Unico Persone Fisiche 2024, il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD”.

**Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei propri dati sensibili ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2016 (GDPR).**

**Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dal Codice penale e dalle disposizioni di legge in materia di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero.**

**Con la sottoscrizione della presente domanda esonero l’operatore comunale o sindacale da ogni responsabilità in merito alla eventuale assistenza fornita nella compilazione della stessa.**

**CAPURSO, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il Dichiarante**

###### Firmare e allegare fotocopia documento d’identità pena esclusione

**N.B.** Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta **(pena l’esclusione dal contributo),** fotocopia di un documento di identità personale del dichiarante in corso di validità. Nel caso di corretta produzione di fotocopia di tale documento d’identità la dichiarazione è da prodursi in carta semplice. In caso contrario la firma deve essere autenticata con apposizione di marca da bollo da euro 16,00=.

**L’incompletezza nella compilazione della presente istanza sarà motivo di esclusione.**

*Allegato A.2 alla domanda*

(DA COMPILARE, PENA ESCLUSIONE, NEL CASO IN CUI NON SI FORNISCANO LE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE)

**AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO ATTESTANTE LA REGOLARITA’ DEI PAGAMENTI DEL CANONE DI LOCAZIONE DA PARTE DEL CONDUTTORE**

**(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’ artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , proprietario dell’alloggio sito in CAPURSO alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e concesso in locazione al nucleo familiare del Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA’**

Che il nucleo familiare sopra citato è in regola con il pagamento del canone di locazione per l’anno 2023.

**CAPURSO**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(firmare e allegare copia documento di identità del dichiarante pena esclusione della domanda)