

BANDO DI CONCORSO GENERALE INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07/04/2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CAPURSO, SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che la Giunta Comunale con delibera di n° 96 del 05/10/2023

- ha formulato indirizzi per la pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Capurso così come previsto dalla legge regionale n. 10/2014;
- ha stabilito che per l'esecuzione di dette funzioni si è avvalso del supporto tecnico-amministrativo di un operatore economico, giusto quanto stabilito con determina n. 923/2023 per l'esternalizzazione dell'istruttoria procedimentale e amministrativa stante l'esiguità del personale rispetto alle numerose e incombenti e incarichi di progettualità in corso da gestire, come rilevato dal Responsabile del Settore competente, al fine di fronteggiare in tempi brevi tutte le attività previste e conseguenziali;

PREMESSO, altresì, che

- con determinazione n. 178 del 12/02/2024, per l'espletamento delle funzioni di cui all'art 4, comma 3 della l.r. 07/04/2024 n. 10, è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) che eventualmente dovessero rendersi disponibili o che dovessero essere realizzati nel territorio comunale;
- con determinazione n. 923 del 01/08/2023 è stato affidato alla ditta Coseca s.r.l., p.iva 05637320721, con sede in via A. Manzoni n. 21 a Bari, il servizio di supporto amministrativo per la gestione del "Bando di concorso generale indetto ai sensi della legge regionale n. 10 del 07/04/2014 e successive integrazioni e modificazioni per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Capurso, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge", l'elaborazione della graduatoria e l'assistenza agli uffici;

RILEVATO che al 30/04/2024 hanno presentato istanza n. 132 cittadini;

VISTO l'esito dell'istruttoria trasmesso dalla ditta Coseca s.r.l. con nota del 16/12/2025 registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 26176 del 16/12/2025, che ha determinato:

- la graduatoria degli ammessi (ALL. A) composta da n. 122 cittadini;
- l'elenco degli esclusi (ALL. B) composto da n. 10 cittadini;

RITENUTO pertanto di dover

- approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritto e l'elenco dei soggetti esclusi, allegando gli elenchi in modalità privacy al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- pubblicare sulla home-page del sito istituzionale dell'Ente, per sessanta giorni consecutivi, gli elenchi di cui innanzi relativi agli aventi diritto (ALL. A) e agli esclusi di tale diritto (ALL. B), quest'ultima recante le relative, singole motivazioni di esclusione;
- stabilire che avverso la graduatoria provvisoria, l'interessato potrà presentare osservazioni, controdeduzioni e/o memorie scritte entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente atto;

DATO ATTO altresì che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona della sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Terzo;

VERIFICATO che il RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnica e formale del presente atto, poiché non comporta riflessi contabili diretti o indiretti sulla gestione finanziaria dell'Ente;

VISTI

il decreto legislativo n°267/2000;

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il Decreto sindacale n°4 del 31/01/2025 con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta Responsabile del Settore Terzo;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del dispositivo della presente determinazione;

2. DI APPROVARE la graduatoria provvisoria degli aventi diritto (n. 122 domande), nonché l'elenco dei soggetti esclusi (n.10 domande) con relative motivazioni, che qui si allegano in modalità privacy come parte integrante e sostanziale, dando atto che sono pervenute in totale n. 132 istanze per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Capurso, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

3. DI DISPORRE che la pubblicazione degli elenchi di cui sopra, in formato privacy, sulla homepage del sito istituzionale dell'Ente, per sessanta giorni consecutivi, ha valore di notifica agli interessati a tutti gli effetti di legge;

4. DI STABILIRE che avverso la graduatoria provvisoria, l'interessato potrà presentare osservazioni, controdeduzioni e/o memorie scritte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero entro il 16 marzo 2026;

5. DI PRECISARE che la graduatoria diverrà definitiva con successivo provvedimento, a seguito dell'esame delle eventuali opposizioni pervenute;

6. DI DICHIARARE che non sussistono a carico della sottoscritta:

- situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al presente procedimento (art. 6 bis L.241/90 e s.m.i.);
- situazioni di parentela o affinità entro il secondo grado, con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento (art.1, comma 9, lett. e) della L. n°190/2012);

7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 147-bis del TUEELL, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole della sottoscritta in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

8. DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e sarà immediatamente esecutivo, dopo avvenuta pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio Comunale e la contestuale diffusione sul sito web istituzionale con decorrenza immediata e per i termini previsti;

9. DI DARE ATTO, infine, che la presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Ente per sessanta giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art 32 della legge n. 69/2009 e dell'art 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ed è registrata nell'apposito Registro Generale delle determinazioni.

*Il Responsabile del Settore
dott.ssa Rocca Macchia*

COMUNE DI CAPURSO (BA)

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

GRADUATORIA PROVVISORIA IN ORDINE DI PUNTEGGIO - PRIVACY

Prog.	PROTOCOLLO	TOTALE
1	CP231971	12
2	CP228969	11
3	CP439175	11
4	CP559799	11
5	CP138672	10
6	CP422959	10
7	CP226148	9
8	CP703518	9
9	CP506986	9
10	CP828383	9
11	CP583397	8
12	CP647780	8
13	CP540332	8
14	CP588952	8
15	CP465591	8
16	CP297269	8
17	CP783028	8
18	CP929284	8
19	CP331496	8
20	CP130485	8
21	CP699858	8
22	CP591833	8
23	CP187510	7
24	CP805923	7
25	CP433502	7
26	CP167129	7
27	CP119153	7
28	CP616991	7
29	CP216571	7
30	CP989412	7
31	CP175873	7
32	CP827178	7
33	CP982061	7
34	CP532385	7

COMUNE DI CAPURSO (BA)

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

GRADUATORIA PROVVISORIA IN ORDINE DI PUNTEGGIO - PRIVACY

Prog.	PROTOCOLLO	TOTALE
35	CP523983	7
36	CP804581	7
37	CP719990	7
38	CP861385	7
39	CP945037	7
40	CP474882	6
41	CP212434	6
42	CP534539	6
43	CP899568	6
44	CP169950	6
45	CP354774	6
46	CP305827	6
47	CP952749	6
48	CP186787	6
49	CP417140	6
50	CP424404	6
51	CP560429	6
52	CP698945	6
53	CP851482	6
54	CP312737	6
55	CP779538	6
56	CP561920	6
57	CP398745	6
58	CP948856	6
59	CP290475	6
60	CP247110	5
61	CP457573	5
62	CP151108	5
63	CP217656	5
64	CP668963	5
65	CP740918	5
66	CP669656	5
67	CP459946	5
68	CP603818	5

COMUNE DI CAPURSO (BA)

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

GRADUATORIA PROVVISORIA IN ORDINE DI PUNTEGGIO - PRIVACY

Prog.	PROTOCOLLO	TOTALE
69	CP155260	5
70	CP985404	5
71	CP762866	5
72	CP551818	5
73	CP654576	5
74	CP534840	5
75	CP850376	5
76	CP411454	5
77	CP972558	5
78	CP501247	5
79	CP714062	5
80	CP960750	5
81	CP500767	5
82	CP761352	5
83	CP814410	5
84	CP732732	5
85	CP368280	5
86	CP600775	5
87	CP324050	5
88	CP481964	4
89	CP687024	4
90	CP748887	4
91	CP304036	4
92	CP359964	4
93	CP261194	4
94	CP140062	4
95	CP138073	4
96	CP961445	4
97	CP857292	4
98	CP722584	4
99	CP896721	4
100	CP210854	4
101	CP586985	4
102	CP518111	4

COMUNE DI CAPURSO (BA)

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

GRADUATORIA PROVVISORIA IN ORDINE DI PUNTEGGIO - PRIVACY

Prog.	PROTOCOLLO	TOTALE
103	CP193638	4
104	CP960950	4
105	CP188674	4
106	CP274730	4
107	CP206796	4
108	CP941450	4
109	CP411599	4
110	CP452817	4
111	CP633134	4
112	CP191802	3
113	CP883362	3
114	CP169720	3
115	CP441319	3
116	CP700372	3
117	CP869871	3
118	CP508608	3
119	CP222134	2
120	CP584083	2
121	CP975909	2
122	CP599306	1

COMUNE DI CAPURSO (BA)

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.

ELENCO ESCLUSI - PRIVACY

Prog.	PROT.
1	CP219150
2	CP266578
3	CP627969
4	CP815866
5	CP988800
6	CP443432
7	CP511023
8	CP694699
9	CP733227
10	CP964644