

La domanda sarà esclusa in caso di compilazione e/o documentazione incompleta.

COMPETENZA ANNO 2024

AL SINDACO DEL COMUNE DI CAPURSO

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ residente in _____

Capurso (Ba) alla Via/Piazza n.

[illegible]

Recapito telefonico	e-mail
---------------------	--------

Separato/a – Divorziato/a da _____ dalla data del _____

CHIEDE

l'ammissione al contributo bonus fitti, in esecuzione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n.

All'uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che in caso di

dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, **le sanzioni previste**

dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai benefici

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445

- ☐ di essere cittadino _____ ;

- ☐ essere stato residente nel Comune di Capurso e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per l'annualità 2024 e di aver mantenuto detta residenza sino alla data di presentazione della domanda;

- ☐ di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.) o di matrimonio con il soggetto locatore;

- ☐ di aver fruito, in sede di dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2024, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 del D.P.R. n. 917/1986 (TUIR) per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale e di essere consapevole che il Comune procederà alla compensazione del contributo spettante con il beneficio fiscale effettivamente fruito.

- ☐ che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in CAPURSO (BA) dal ____/____/2024 al ____/____/2024 alla via/piazza _____ n. _____ composto da vani _____ e di metri quadri utili _____ ;

- ☐ che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____
di rep. del _____ ed è di tipo: Libero ☐ Concordato ☐

- ☐ che l'imposta di registro di euro _____, per l'anno 2024 è stata versata in data ____/____/____ presso _____
oppure

- ☐ che il proprietario dell'alloggio si avvale del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), si allega documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);

- ☐ che il canone di locazione per l'intero anno 2024 (anche nei casi di locazione inferiore a mesi dodici), per l'immobile/gli immobili condotti in locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a euro _____ ;

- ☐ che l'immobile condotto in locazione è munito di:

riscaldamento sì ☐ no ☐

ascensore sì ☐ no ☐

Spazio riservato all'ufficio (non compilare) _____ N. _____

C.A. M. N. V. MQ. Asc. ☐ Risc. ☐

R.D. R.A. ALTRI R. N.F. N.T.N.F. M.3 ☐ U. ☐ H. ☐

(compilare solo in caso di doppio contratto)

- ☐ che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale sito in Capurso dal ___/___/2024 al ___/___/2024 alla via _____ n. ___ composto da vani ___ e di metri quadri utili _____;

☐ che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ di rep. del _____ ed è di tipo: Libero ☐ Concordato ☐

☐ che l'imposta di registro di euro _____, per l'anno 2024, è stata versata in data ___/___/___ presso _____ oppure _____

☐ che il proprietario dell'alloggio si avvale del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), si allega documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca o copia del contratto di locazione (pena esclusione);

- ☐ che l'alloggio condotto in locazione ha una superficie utile che non supera 95 metri quadri, oppure maggiore di 95 metri quadri ma con la seguente debolezza sociale (barrare la casella interessata):
- ☐ nucleo familiare con 3 o più figli minori;
 - ☐ nucleo familiare con almeno 6 componenti;
 - ☐ nucleo monoparentale con minori a carico;
 - ☐ nucleo familiare con presenza di almeno un componente con disabilità superiore al 74%;
- ☐ che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone e quindi l'alloggio può avere la superficie utile maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quinto;
- ☐ che l'alloggio condotto in locazione non rientra nella categoria catastale A1, A8 o A9;
- ☐ di essere in regola con il pagamento del canone di locazione relativamente all'anno 2024 (allegare ricevute di pagamento o dichiarazione del proprietario attestante la regolarità nel pagamento del canone di locazione);
- ☐ che il reddito complessivo del nucleo familiare riferito all'anno 2024 non supera € 14.766,44.
- ☐ di essere in regola con il pagamento della TARI, ovvero, qualora il beneficiario risulti debitore, a qualsiasi titolo, per tributi comunali, entrate patrimoniali o altre entrate di competenza dell'Ente, accettare la compensazione totale o parziale del contributo spettante con il contributo comunale, nei limiti consentiti dalla normativa vigente;
- ☐ di non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica come anche nessun componente il proprio nucleo familiare e i soggetti a carico ai fini IRPEF;
- ☐ che né il sottoscritto, né i componenti del proprio nucleo familiare e soggetti a carico ai fini IRPEF, sono titolari, dalla data dell'01/01/2024, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, in tutto il territorio nazionale;
- ☐ di essere titolare del diritto di proprietà di abitazione assegnata all'altro coniuge a seguito di sentenza di separazione o divorzio alle condizioni previste nell'avviso;
- ☐ che il contratto non è per finalità turistiche;
- ☐ che nei quadri A e B, di cui al presente modulo, sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i relativi redditi prodotti nell'anno 2024, nonché l'eventuale patrimonio mobiliare ed immobiliare posseduto nel medesimo anno; il reddito di riferimento, si semplifica, è quello indicato per il modello Certificazione Unica 2025, nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2025, redditi 2024, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico Persone Fisiche 2025 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- ☐ che i dati riportati nel quadro A sono veri e documentabili su richiesta del Comune, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che nel caso in cui tali informazioni risultino essere mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali

in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dal beneficio;

☐ di essere consapevole che saranno motivo di esclusione:

- la mancata presentazione della copia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- la mancata apposizione della firma in calce alla domanda, da parte del richiedente il contributo;
- la mancata presentazione di documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità relative all'anno 2024, attraverso ricevute di pagamento oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario che attesti la regolarità dei pagamenti da parte del conduttore (dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445);
- la mancata presentazione di:
 - copia del codice fiscale del richiedente;
 - copia del contratto di locazione con relativa registrazione;
 - copie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2024;
 - copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare, riferiti all'anno 2024;
 - copia del codice IBAN del richiedente, per l'accredito del contributo
 - copia del provvedimento di separazione/divorzio.

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo sia accreditato sul conto corrente bancario/postale intestato allo stesso, al seguente Codice IBAN _____

Si elencano i seguenti documenti allegati alla presente:

- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità (obbligatorio);
- documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità relative all'anno 2024, attraverso ricevute di pagamento oppure dichiarazione rilasciata dal proprietario che attesti la regolarità dei pagamenti da parte del conduttore (dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445) (obbligatorio);

Si allegano inoltre:

- ☐ copia del codice fiscale del richiedente;
- ☐ copia del/i contratto/i di locazione registrato;
- ☐ copia della/e ricevuta/e di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2024;
- ☐ copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2024 (Certificazione Unica 2025 / 730-2025 / Modello Unico Persone Fisiche-2025) di tutti i componenti del nucleo familiare (come definito nel Bando);
- ☐ copia del codice IBAN del richiedente, per l'accredito del contributo;
- ☐ copia della sentenza di separazione e/o divorzio;

altra documentazione _____

QUADRO A: SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE - COME DEFINITO NEL BANDO - RIFERITA ALL'ANNO 2024. Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse **E L'ASSEGNO D'INCLUSIONE o SUPPORTO FORMAZIONE LAVORO**, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3 comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017.

(1) COGNOME E NOME Compreso il richiedente	DATA DI NASCITA	(3) REL. PAR.	(4) CODICE FISCALE	REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2024					
				REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATI compreso ASS.INCLUSIONE SUPP. FORMAZIONE LAVORO	(6) REDDITO DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO	(7) REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI	(8) PENSIONI A QUALSIASI TITOLO PERCEPITE IVI COMPRESSE QUELLE ESENTASSE	(9) STATO DISOC.	(10) TOTALE REDDITI
		R							
Totale									

(1) Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare come definito nel Bando.
(3) Riportare la relazione di parentela: **R**= richiedente; **CG** = coniuge; **F** = figlio/a; **P** = Padre; **M** = Madre; **A** = altro convivente a qualsiasi titolo.
(9) Riportare “SI” se il componente del nucleo familiare è disoccupato.
(10) Riportare “per il modello Certificazione Unica 2025 nel quadro Dati Fiscali, il rigo 1 o il rigo 2” o “per il modello 730/2025, redditi 2024, il rigo 11, quadro 730-3” o “per il modello Unico Persone Fisiche 2025, il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD”.

Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei propri dati sensibili ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2016 (GDPR).
Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dal Codice penale e dalle disposizioni di legge in materia di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero.
Con la sottoscrizione della presente domanda esonero l'operatore comunale o sindacale da ogni responsabilità in merito alla eventuale assistenza fornita nella compilazione della stessa.

CAPURSO, _____

Il Dichiarante

Firmare e allegare fotocopia documento d'identità pena esclusione

N.B. Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta **(pena l'esclusione dal contributo)**, fotocopia di un documento di identità personale del dichiarante in corso di validità. Nel caso di corretta produzione di fotocopia di tale documento d'identità la dichiarazione è da prodursi in carta semplice. In caso contrario la firma deve essere autenticata con apposizione di marca da bollo da euro 16,00=.

L'incompletezza nella compilazione della presente istanza sarà motivo di esclusione.

(DA COMPILARE, PENA ESCLUSIONE, NEL CASO IN CUI NON SI FORNISCANO LE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE)

**AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO ATTESTANTE LA
REGOLARITA' DEI PAGAMENTI DEL CANONE DI LOCAZIONE DA PARTE DEL
CONDUTTORE**

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ ,
nato/a a _____ il _____ e
residente in _____ alla
via _____ , proprietario dell'alloggio sito in
CAPURSO alla via _____ e concesso in locazione al nucleo
familiare del Sig. _____, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli
atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Che il nucleo familiare sopra citato è in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno
2024.

CAPURSO, _____

In fede

(firmare e allegare copia documento di
identità del dichiarante pena esclusione
della domanda)